

Underhållsplan 2016

Bostadsrättsföreningen Husaren 19



Innehållsförteckning

Innehåll

Innehållsförteckning	2
1. Allmänna uppgifter	3
Uppgifter	3
Allmän information	3
Beskrivning underhållsplan	3
Genomföra underhållsarbeten	3
2. Fastighetsfakta	4
Fastighetsuppgifter	4
Byggnadstekniska uppgifter.....	4
3. Besiktningsutlåtande	5
Tomt, utemiljö och gård	5
Fönster.....	6
Fasad och balkonger.....	7
Portar och dörrar	8
Trapphus och vind.....	9
Tak.....	10
Tvättstuga.....	11
Källare och grund	12
El, värme och ventilation.....	13
Tapp- och spillvatten samt övrigt.....	14
4. Ekonomisk sammanställning per kategori	15
5. Ekonomisk sammanställning – 10 år	17



1. Allmänna uppgifter

Uppgifter

Beställare: Brf Husaren 19

Besiktningsdatum: 2016-01-15

Utförd av: Fredric Ståhl, Bredablick Fastighetspartner

Allmän information

Besiktningen som genomförts är en okulär konditionsbesiktning. Denna ligger till grund för den underhållsplan som upprättats. Underhållsplanen skall ta upp och beskriva alla de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde samt kostnadsuppskatta dessa. Underhållsplanen sträcker sig 30 år framåt i tiden.

Beskrivning underhållsplan

Detaljinventering redovisas per byggnadstyp och byggdel med mängdberäkning och kostnadsbedömning. Alla kostnader är uppskattade och bygger på erfarenheter och statistik. Dessa kostnadsuppskattningar görs för att föreningen ska kunna planera sin ekonomi på bästa sätt. Kostnaderna ska inte ses som exakta värden utan som uppskattade.

Samtliga kostnader inkluderar arbetskostnader och materialkostnader och är inklusive moms. Samtliga kostnader är beräknade utifrån 2016 års prisnivå. Tidpunkten för åtgärderna i planen skall inte betraktas som helt fastlagda. Vid en besiktning av fastigheten görs en ny bedömning om man måste tidigare lägga vissa åtgärder eller om det går att skjuta dessa framåt i tiden. Underhållsplanen ligger till grund för beräkning av avsättning till underhållsfonden, samt är ett underlag för föreningens årsbudget. Efter en revidering av underhållsplanen bör summan för avsättningen till underhållsfonden samt årsbudgeten uppdateras.

Det är av yttersta vikt att föreningen jobbar aktivt med sin underhållsplan. Genom att ha kontinuerlighet i sitt underhållsarbete sprids kostnaderna över tid men kostnaderna hålls också nere då föreningen jobbar proaktivt med sitt underhåll.

Genomföra underhållsarbeten

Vid genomförande av större underhållsarbeten och renoveringar är det viktigt att arbeta fram ett väl genomgånget förfrågningsunderlag som följer de avtal som används i branschen. Detta dels för att beskriva vad föreningen önskar få gjort i detalj men också för att de offerter som tas in ska vara jämförbara. Vidare är det viktigt att få in ett antal offerter för att säkerställa rätt prisnivå men det är också viktigt att de företag som kontaktas har god erfarenhet av den specifika typen av projekt samt har sin ekonomi under kontroll.

Efter avslutade renoveringar skall arkivering och dokumentering ske av all information som rör projektet. När det är dags för nästa styrelse att ta över ska de kunna gå tillbaka och följa exakt vad som gjorts och vilka betalningsströmmar som genomförts.

Bredablick Fastighetspartner hanterar processens samtliga steg, från start till mål.



**BREDABLICK
FASTIGHETSPARTNER**

Bredablick Fastighetspartner AB ■ Box 243, 201 22 Malmö ■ Besöksadress Grimsbygatan 24, Malmö ■ Tel vx 040-618 15 00 ■ bfpartner.se

2. Fastighetsfakta

Fastighetsuppgifter

Adress: Regementsgatan 19, 217 53 Malmö

Fastighetsbeteckning: Fräkne 4

Byggår: 1930

Antal lgh: 32

Antal lokaler: 0

Yta (BOA+LOA): 2522+0 m²

Byggnadstekniska uppgifter

Antal våningar: 5

Antal trapphus: 2

Källare: Ja, med förråd och teknikutrymme

Vind: Vind delvis inredd med lägenheter samt förråd

Fasader: Putsad fasad som tilläggsisolerades 2001

Balkonger: 2001 ersattes de befintliga balkongerna mot gården med nya smidesbalkonger

Yttertak: Papptak från 2001

Fönster: Aluminumbeklädda träfönster som monterades 2001

Hiss: 2 st, besiktas årligen

Portar/Dörrar: Entréportar mot gata renoverade 2009

Sophantering: Rullbara kärl i miljörum på gård

Värmeförsörjning: Fjärrvärme

Ventilation: Självdrag (S-ventilation)

Spillvatten: Renoverade 2005 genom relining.

Tappvatten: Utbytt 2005

Värmeledningar/Radiatorer: Radiatorer original, termostater och ventiler från 2007

EL: Fastighets-el utbytt 2012

OVK – Obligatorisk ventilationskontroll: Senast utfört 2005

Energideklaration: Ja, utfört 2008

SBA – Systematiskt Brandskydds Arbete: Bedrivs internt i föreningen

Sammanfattning av åtgärder

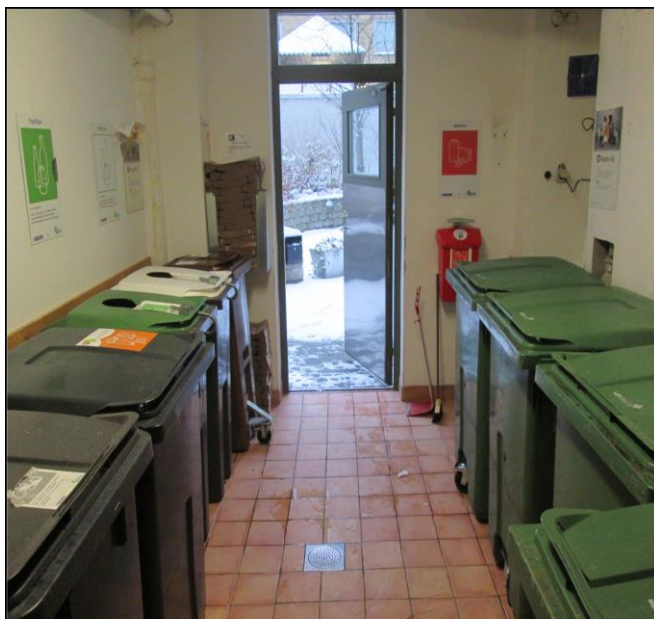
- Spolning av dagvattenbrunnar
- Tvätta bort algpåväxt på fasad
- Måla färgskadade trädörrar mot gård
- Utföra OVK
- Byte av tvättmaskiner
- Planera för dränering av grund mot gata
- Byte av växlarpaket på fjärrvärmeväxlare i undercentral



3. Besiktningsutlåtande



Stensatt innergård



Sopkärl i miljörum

Tomt, utemiljö och gård

Iakttagelser

- Gården renoverades 2001 då nya träd och buskar planterades om. Även byastenen på gården lades om samt ny sittgrupp etablerades.
- Sophantering i form av rullbara kärl i miljöhus på gård. Byggsdes 2001. Miljörum försett med fläkt/avlufare.
- Dagvattenbrunn på gård som stuprör är påkopplade på. Saknas uppgifter om spolning av brunn.
- Större smidesgrind från gata till gård. Endast mindre färgskador runt lås.
- Mindre stensatt yta med cykelparkering mot gata, utan anmärkning.

Åtgärder

- Spolning av dagvattenbrunnar bör göras ca vart 6:e år för att undvika stopp.
- Rekommenderar att vart 3:e år tvätta ur sopkärlen. Kan beställas av renhållningsföretaget.



Aluminiumbeklädda träfönster



Källarfönster samt barnsäkrade trapphusfönster

Fönster

Iakttagelser

- Aluminiumbeklädda träfönster med 3-glas. Monterades i samband med den större renoveringen 2001. Inåtgående.
- Ljudisolerade fönster med bullerdämpning mot gata.
- Källarfönster med aluminiumbeklädnad. Saknas ventiler/spaltventiler.
- Fönster i trapphus försedda med barnsäkrade lås i enlighet med BBR.

Åtgärder

- Fönstren är i allmänt god kondition. För att upprätthålla funktion samt täthet är det lämpligt att återkommande gå över fönster och fönsterdörrar med smörjmedel samt byta ut skadade tätningslister.
- Om unken/fuktig doft uppstår i källaren kan ventilationen ökas på genom montering av ventiler i källarfönstren.



**BREDABLICK
FASTIGHETSPARTNER**

Bredablick Fastighetspartner AB ■ Box 243, 201 22 Malmö ■ Besöksadress Grimsbygatan 24, Malmö ■ Tel vx 040-618 15 00 ■ bfpartner.se



Putsad fasad samt granitsockel



Påhängda balkonger mot gården samt algpåväxt

Fasad och balkonger

Iakttagelser

- Fasad av puts från 2001. I samband med omputsningen tilläggsisolerades även fasaden.
- På norrsidan av putsfasaden mot gården har algpåväxt skett speciellt på de nedre planerna. (Framförallt vid bjälklagsövergångar då det här ofta finns en köldbrygga)
- Nya balkonger mot gård 2001 som då ersatte de befintliga som tidigare hade samma placering.
- Stuprör från 2001 och försedda med självrensande sil. Stuprörsanslutning vid miljörum är löst och bör hållas under uppsikt.
- Stor granitsockel mot gatan, utan anmärkning.

Åtgärder

- Rekommenderar att återkommande låta en konstruktör besikta balkongerna för att säkerställa hållfasthet.
- De algpåväxta fasadpartierna bör tvättas av då denna påväxt i förlängningen riskerar skada putsytan.





Större träportar av ek till trapphusen



Trädörr med färgskador

Portar och dörrar

Iakttagelser

- Lägenhetsdörrar av säkerhetstyp som installerades 2012, utan anmärkning.
- Portar mot gata av lackerad ek, renoverades 2009. Mindre lackskador runt handtag och lås.
- Nyare stäldörrar till undercentral samt i källare utan anmärkning.
- 3 st äldre trädörrar på gård till undercentral samt tvättstuga med färgsläpp, se bild.
- 4 st trädörrar på gården nyligen utbytta, utan anmärkning.

Åtgärder

- Återkommande slipning och lackning av de större entréportarna.
- Med ca 10-års intervall gå över samtliga dörrar i fastigheten och smörja och justera för att upprätthålla funktion.
- Målning av färgskadade trädörrar på innergård.



**BREDABLICK
FASTIGHETSPARTNER**

Bredablick Fastighetspartner AB ■ Box 243, 201 22 Malmö ■ Besöksadress Grimsbygatan 24, Malmö ■ Tel vx 040-618 15 00 ■ bfpartner.se



Trapphus med postboxar



Äldre typer av hissar i trapphus

Trapphus, hiss och vind Iakttagelser

- Föreningen har 2 st trapphus med målade putsväggar, utan anmärkning.
- Trappor av cementmosaik (terrazzo) utan anmärkning.
- Lackade trähandledare i trapphus, utan anmärkning.
- Postboxar installerade i bottenplan 2010.
- Belysning i form av takarmaturer med rörelsedetektorer.
- Vind med lägenhet samt etageplan till lägenhet på plan 5.
- Övriga vinden inredd med förråd och större torkvind (lämplig för ytterligare vindslägenhet).
- 1 st lin-hiss i vardera trapphus från slutet av 70-talet. Insida korgar något slitna. Besiktas årligen.

Åtgärder

- I planen läggs in en större summa för modernisering av hissarna. Utförs i praktiken när de går sönder.
- Handledare i trapphus behöver normalt underhållas med tätare intervall än övriga ytor i trapphus.



**BREDABLICK
FASTIGHETSPARTNER**

Bredablick Fastighetspartner AB ■ Box 243, 201 22 Malmö ■ Besöksadress Grimsbygatan 24, Malmö ■ Tel vx 040-618 15 00 ■ bfpartner.se



Taktäckning av papp



Skorstenar med plåtade kronor

Tak

Iakttagelser

- Tak med taktäckning av papp från den större renoveringen 2001. Under besiktningen var taket snötäckt men med avseende på sin ålder och avsaknad av läckage bedöms taktäckningen som utan anmärkning.
- Dock saknas fullgod taksäkerhet enligt BBR där det ska finnas gångbrygga, snörasskydd och bredare uppstigningslucka.
- Ca 8 st takfönster till vindslägenheter och vind.
- 10 st murade skorstenar i bra skick. Plåtade kronor. Dock saknas fågelsäkerhet/nät.

Åtgärder

- Vid nästa takarbete bör taket kompletteras med fullgod taksäkerhet. Med nuvarande lösning är det inte godkänt att bestiga taket för att t ex rensa ventilationskanalerna.
- I detta arbete bör ingå att även sätta nät över ventilationskanaler för att undvika nedfallande fåglar.
- Löpande kontroll av täthet runt takfönster.



Tvättstuga

Iakttagelser

- Tvättstuga och torkrum i källaren med renoverade ytskikt 2001.
- Avlopp från tvättmaskiner försedda med löksäckar.
- Torktumlare utbytt till värmepumpbaserad maskin från Electrolux 2015.
- Tvättmaskiner och torkfläkt från renoveringen 2001.
- Frånluftsventilation i torkrum ut mot gård.
- Tvättstuga försedd med grovvask.
- I anslutning till tvättstugan finns även en gemensam toalett för föreningens medlemmar.

Åtgärder

- Löpande utbyte av löksäckar.
- Tvättmaskiner håller normalt 14-16 år eller ca 30 000 tvättar. Bytes normalt när de går sönder.

Tvättutrustning	Tillverk.	Antal	Typ
Electrolux W365H	2001	2	Tvättmaskin
Electrolux T5190	2015	1	Torktumlare
Torkfläkt 316	2001	1	Fläkt



**BREDABLICK
FASTIGHETSPARTNER**

Bredablick Fastighetspartner AB ■ Box 243, 201 22 Malmö ■ Besöksadress Grimsbygatan 24, Malmö ■ Tel vx 040-618 15 00 ■ bfpartner.se



Förråd med källare



Putssläpp i källare samt fuktmätning

Källare och grund

Iakttagelser

- Källare med teknikutrymme, förråd samt styrelserum/gästrum.
- Murad källargrund med putssläpp på flertalet ställen. Dessa släpp uppstår då fukt vandrar in och ut i grundkonstruktionen.
- Installationer i form av belysning takarmaturer utan anmärkning.
- Vid besiktningen utfördes fuktmätningen på de ytor ut mot gatan som var tillgängliga. Från källargolvet och ca 1 meter upp uppmättes något förhöjda fuktvärden.
- Fastigheten har inte genomgått något dräneringsarbete sedan uppförandet.

Åtgärder

- Grunden ut mot gatan bör hållas under uppsikt då förhöjda fuktvärden uppmättes. Vid dränering med Isodrän-metoden leds vattnet bort från fastigheten och grunden isoleras utifrån. Källaren mot gård ligger i markplan.
- Efter att grunden dränerats är det lämpligt att avvakta ca 1 år och sedan laga putssläppet för att fukten ska hinna vandra ut.





Växlarpaket för fjärrvärmen



Utbytt fastighets-el samt aspirator

El, värme och ventilation

Iakttagelser

- Uppvärmning i form av fjärrvärme med växlare i källaren. Växlarpaket från 1983.
- Byte av styrsystem, pumpar och ventiler i värmecentralen 2007.
- Avgasare monterad på värmesystemet för att sänka syrehalten.
- Elstammar bytta och fiber indraget 2012.
- Även merparten av lägenhetscentraler och kablage i lägenheter nyligen utbytt.
- Ventilation i form av självdrag. Senaste utförda OVK – Obligatorisk Ventilationskontroll – utförd 2005. Enstaka aspiratorer på taket.
- Enligt lämnade uppgifter av medlem på besiktningen luktar det matos från grannen vid tillfällen.

Åtgärder

- Växlarpaket har normalt en livslängd på 30-35 år innan de är så igensatta att de behöver bytas.
- Utför OVK. Detta ska utföras vart 6:e år för denna typ av ventilationssystem.
- Vid OVK framgår det om felaktiga fläktar finns påkopplade.



**BREDABLICK
FASTIGHETSPARTNER**

Bredablick Fastighetspartner AB ■ Box 243, 201 22 Malmö ■ Besöksadress Grimsbygatan 24, Malmö ■ Tel vx 040-618 15 00 ■ bfpartner.se



Nyare tappvattenstammar från 2005.



Relinade spillvattenstammar med råttstopp

Tapp- och spillvatten samt övrigt

Iakttagelser

- Spillvattenledningar relinade 2005. Utfört av Proline AB med sprutmetoden.
- Spillvattenledningar spolade 2013.
- Okänt om samlingsledningarna i källarplan spolades/filmades 2013.
- Tappvattensystem utbytt 2005 med nya stammar samt varmvattencirkulation.
- Samtliga badrum och toaletter ombyggda och våtrumssäkrade 2005.
- Hobbyrum i källaren.
- EnergideklARATION utförd 2008.
- SBA – Systematiskt Brandskyddsarbete – bedrivs internt av föreningens styrelse. Brandsläckare finns monterade i trapphus samt brandrond genomförs årligen.

Åtgärder

- Samlingsledningarnas skick bör även kontrolleras vid nästa spolning.
- Rekommenderar att spola ca vart 7:e år.
- Rekommenderar att årligen motionera tappvattenventilerna för att upprätthålla funktionen.



**BREDABLICK
FASTIGHETSPARTNER**

Bredablick Fastighetspartner AB ■ Box 243, 201 22 Malmö ■ Besöksadress Grimsbygatan 24, Malmö ■ Tel vx 040-618 15 00 ■ bfpartner.se

4. Ekonomisk sammanställning per kategori

Tomt/Utemiljö	Åtgärd	Kategori	Mängd	Enhet	Å-pris	Kostnad	Senast	Första år	Intervall
Grind till gård	Slipning och ytbehandling	Smed	1	st	12 000	12 000	2001	2018	17
Byasten inkl kantsten	Omläggning efter sättning samt miljö	Mark	200	m2	1 000	200 000	2001	2031	30
Spolning brunnar samt stuprör	Spolning dagvattensystem	Sanering	1	omg	6 000	6 000	-	2017	6
Miljörum	Ytbehandling och ev. justeringar	Målare	1	st	15 000	15 000	2001	2021	20
Sopkärl	Tvättning	Sanering	1	st	3 000	3 000	-	2017	3
Fönster	Åtgärd	Kategori	Mängd	Enhet	Å-pris	Kostnad	Senast	Första år	Intervall
Fönster och fönsterdörrar	Byte	Bygg	137	st	10 000	1 370 000	2001	2051	50
Fönster till lägenheter	Smörjning och justering	Bygg	137	st	250	34 000	2001	2019	15
Fönsterdörrar till balkonger	Smörjning och justering	Bygg	13	st	350	5 000	2001	2019	15
Källarfönster	Ombyggnad med förbättrad vent.	Bygg	11	st	3 000	33 000	2001	2031	30
Fasad och balkonger	Åtgärd	Kategori	Mängd	Enhet	Å-pris	Kostnad	Senast	Första år	Intervall
Fasad	Omputsning inkl. stuprör och lövsilar	Mur	965	m2	1 100	1 060 000	2001	2036	35
Fasad	Tvätt av algbeväxta partier	Sanering	100	m2	300	30 000	2001	2017	15
Balkonger	Funktionsbesiktning	Konsult	13	st	1 000	13 000	2001	2021	20
Balkonger	Renovering inkl. upplag och finsats.	Bygg	13	st	30 000	390 000	2001	2031	30
Portar och dörrar	Åtgärd	Kategori	Mängd	Enhet	Å-pris	Kostnad	Senast	Första år	Intervall
Trapphusportar av ek	Slipning/ytbehandling	Målare	2	st	12 000	24 000	2009	2019	10
Trädörrar till pannrum och tvättstuga	Slipning/ytbehandling	Målare	3	st	4 000	12 000	-	2016	10
Trädörrar till miljörum osv.	Slipning/ytbehandling	Målare	4	st	4 000	16 000	2012	2022	10
Samtliga gemensamma dörrar	Smörjning och justering	Målare	15	st	800	12 000	2012	2022	10
Lägenhetsdörrar samt trappdörrar	Smörjning och justering	Bygg	53	st	500	27 000	2012	2022	10
Trapphus och vind	Åtgärd	Kategori	Mängd	Enhet	Å-pris	Kostnad	Senast	Första år	Intervall
Trapphus	Putsning/målning	Bygg	2	st	125 000	250 000	2001	2025	25
Handledare	Skrapa och måla	Målare	12	plan	2 500	30 000	2012	2025	12
Armaturer i trapphus	Byte inkl rörelsedekare	El	12	plan	5 000	60 000	2012	2032	20
Hiss	Byte av korg med tillhörande delar	Hiss	2	st	400 000	800 000	1977	2021	45



BREDABLICK
FASTIGHETSPARTNER

Bredablick Fastighetspartner AB ■ Box 243, 201 22 Malmö ■ Besöksadress Grimsbygatan 24, Malmö ■ Tel vx 040-618 15 00 ■ bfpartner.se

Underhållsplan Brf Husaren 19 2016

Tak	Åtgärd	Kategori	Mängd	Enhet	Å-pris	Kostnad	Senast	Första år	Intervall
Taktäckning av papp	Omläggning papp samt taksäkerhet	Målare	950	m2	1 300	1 235 000	2001	2036	35
Skorstenar	Omfogning	Mur	10	st	8 000	80 000	2001	2036	35
Tvättstuga/torkrum	Åtgärd	Kategori	Mängd	Enhet	Å-pris	Kostnad	Senast	Första år	Intervall
Tak/vägg	Renovering	Målare	100	m2	1 500	150 000	2001	2026	25
Tvättmaskin W365H	Utbyte till E-lux W565H	VVS	2	st	35 000	70 000	2001	2017	16
Torktumlare T5190	Utbyte till E-lux T5190	VVS	1	st	30 000	30 000	2015	2031	16
Torkfläkt	Utbyte inkl cirk.fläkt	VVS	1	st	20 000	20 000	2001	2017	16
Källare och grund	Åtgärd	Kategori	Mängd	Enhet	Å-pris	Kostnad	Senast	Första år	Intervall
Putsade källarväggar	Putslagning/målning	Mur	1	omg	75 000	75 000	-	2019	25
Dränering av grund mot gata	Dränering med isodrän och fiberduk	Mark	58	lpm	12 000	700 000	-	2018	50
Styrelserum och gästrum	Ytskikt	Målare	80	m2	500	40 000	2015	2035	20
El, värme och ventilation	Åtgärd	Kategori	Mängd	Enhet	Å-pris	Kostnad	Senast	Första år	Intervall
Fjärrvärmeväxlare	Byte	VVS	1	st	100 000	100 000	1983	2018	35
Ventiler + termostater	Byte	VVS	160	st	1 000	160 000	2007	2022	15
Pumpar, expansionskärl samt övrigt	Byte och underhåll	VVS	1	omg	50 000	50 000	2007	2037	30
OVK	Besiktning och åtgärder	Vent	32	lgh	500	16 000	2005	2016	6
El	Byte fastighets-el	El	32	lgh	30 000	960 000	2012	2062	50
El	Funktionsbesiktning	El	1	omg	10 000	10 000	2012	2022	10
Tapp- och spillvatten samt övrigt	Åtgärd	Kategori	Mängd	Enhet	Å-pris	Kostnad	Senast	Första år	Intervall
Spillvattenledningar	Spolning och filmning samt samling.	VVS	32	lgh	1 000	32 000	2013	2020	7
Spillvattenledningar lgh	Relining	VVS	32	lgh	20 000	640 000	2005	2040	35
Tappvattenledningar	Byte	VVS	32	lgh	50 000	1 600 000	2005	2055	50
Tappvattenventiler	Byte samt komplettering av nya	VVS	1	omg	75 000	75 000	2005	2030	25



BREDABLICK
FASTIGHETSPARTNER

Bredablick Fastighetspartner AB ■ Box 243, 201 22 Malmö ■ Besöksadress Grimsbygatan 24, Malmö ■ Tel vx 040-618 15 00 ■ bfpartner.se

5. Ekonomisk sammanställning – 10 år

År			Kostnad
2016	Aktivitet	Åtgärd	28 000
2016	Trädörrar till pannrum och tvättstuga	Slipning/ytbehandling	12 000
2016	OVK	Besiktning och åtgärder	16 000
2017	Aktivitet	Åtgärd	129 000
2017	Spolning brunnar samt stuprör	Spolning dagvattensystem	6 000
2017	Sopkärl	Tvättning	3 000
2017	Fasad	Tvätt av algbevuxta partier	30 000
2017	Tvättmaskin W365H	Utbyte till E-lux W565H	70 000
2017	Torkfläkt	Utbyte inkl cirk.fläkt	20 000
2018	Aktivitet	Åtgärd	812 000
2018	Grind till gård	Slipning och ytbehandling	12 000
2018	Dränering av grund mot gata	Dränering med isodrän och fiberduk	700 000
2018	Fjärrvärmeväxlare	Byte	100 000
2019	Aktivitet	Åtgärd	138 000
2019	Fönster till lägenheter	Smörjning och justering	34 000
2019	Fönsterdörrar till balkonger	Smörjning och justering	5 000
2019	Trapphusportar av ek	Slipning/ytbehandling	24 000
2019	Putsade källarväggar	Putslagning/målning	75 000
2020	Aktivitet	Åtgärd	35 000
2020	Spillvattenledningar	Spolning och filmning samt samling.	32 000
2020	Sopkärl	Tvättning	3 000
2021	Aktivitet	Åtgärd	828 000
2021	Miljörum	Ytbehandling och ev. justeringar	15 000
2021	Balkonger	Funktionsbesiktning	13 000
2021	Hiss	Byte av korg med tillhörande delar	800 000
2022	Aktivitet	Åtgärd	241 000
2022	Trädörrar till miljörum osv.	Slipning/ytbehandling	16 000
2022	Samtliga gemensamma dörrar	Smörjning och justering	12 000
2022	Lägenhetsdörrar samt trappdörrar	Smörjning och justering	27 000
2022	OVK	Besiktning och åtgärder	16 000
2022	Ventiler + termostater	Byte	160 000
2022	El	Funktionsbesiktning	10 000
2023	Aktivitet	Åtgärd	9 000
2023	Spolning brunnar samt stuprör	Spolning dagvattensystem	6 000
2023	Sopkärl	Tvättning	3 000
2025	Aktivitet	Åtgärd	280 000
2025	Trapphus	Putslagning/målning	250 000
2025	Handledare	Skrapa och måla	30 000
2026	Aktivitet	Åtgärd	165 000
2026	Tak/vägg tvättstuga	Renovering	150 000
2026	Trädörrar till pannrum och tvättstuga	Slipning/ytbehandling	12 000
2026	Sopkärl	Tvättning	3 000
Totalt			2 665 000

