



# 2015

## Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen  
**Husaren 19**



# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Husaren 19

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2046.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-09-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-11-27 och nuvarande stadgar registrerades 2009-10-23 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### Styrelsen

Mats Ingvar Areskoug	Ledamot
Angelica Margareta Casny	Ledamot
Stefan Kurt Göransson	Ledamot
Karen Sarah Højman	Ledamot
Karin Ingeborg Nilsson	Ledamot

Ole Stig Helland	Suppleant
Carl Henrik Lennartsson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

##### Revisor

Jonas Nihlberg	Ordinarie Extern	KPMG AB
----------------	------------------	---------

##### Valberedning

Peter Lidman  
Martin Svensson

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-18.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Fräkne 4	2002	MALMÖ

Fullvärdesförsäkring finns via Moderna Försäkringar.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

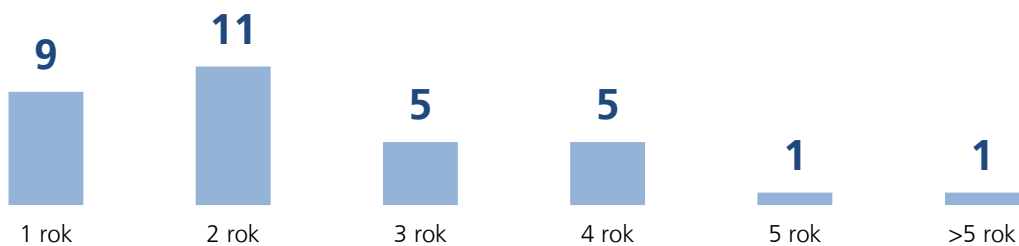
Fastigheten bebyggdes 1929 och består av 1 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1930.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 522 m<sup>2</sup>, varav 2 522 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 32 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Övrigt

### Kommentar

Hobbyrum för enklare  
reparationer/om målningar

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2046. Underhållsplanen uppdaterades 2016-01-15.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte av torktumlare	2015	
Gemensamt bredband	2013	
Byte till säkerhetsdörrar	2012	Branddörrar i källare och vind. Även viss målning i trapphus och källare.
Byte av elstammar och undercentral	2012	
Införande av postboxar	2010	
Renovering av portar	2009	
Byte av styrsystem, pumpar och ventiler i värmecentralen	2007	Inkl. samtliga radiatorventiler i lägenheterna har fått termostater
Ledningsnätet för kabeltv har bytts	2007	
Rörstambyte	2005	Inkl. våtrumsrenovering
Omläggning av tak	2001	
Nya fönster	2001	
Omputsning av fasad	2001	
Nya balkonger	2001	
Tilläggsisolering	2001	
Renovering av gården	2001	
Ny tvättstuga	2001	
Planerat underhåll	År	
Dränering av grunden	2018	

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	VFAS-Villa- och fastighetsassistans i Skåne
Ekonomisk förvaltning	SBC

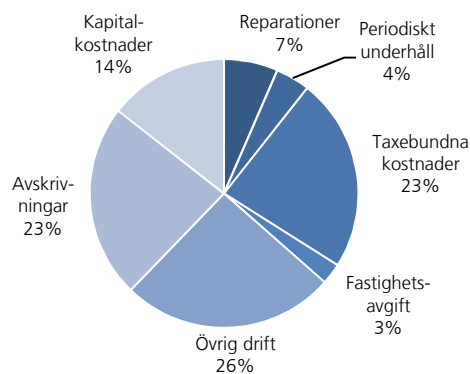
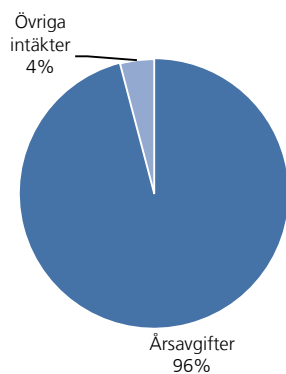
## Föreningens ekonomi

Föreningens lån omförhandlades vilket medförde sänkta räntekostnader.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 201 211</b>	<b>1 019 429</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 546 521	1 546 524
Finansiella intäkter	6 086	11 208
Minskning kortfristiga fordringar	237	29 138
	<b>1 552 844</b>	<b>1 586 870</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	988 531	930 220
Finansiella kostnader	228 432	331 374
Minskning av långfristiga skulder	93 809	96 500
Minskning av kortfristiga skulder	36 559	46 994
	<b>1 347 331</b>	<b>1 405 088</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>1 406 725</b>	<b>1 201 211</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>205 513</b>	<b>181 782</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

### Händelser under året

Under 2015 fick Styrelsen koncentrera sig på åtgärder och försäkringsärendet efter skyfallet 2014-08-31. Källaren sanerades och offerter togs in för att åtgärda de återstående skadorna, bl.a. dörrarna mot gården.

### Händelser efter året

BredaBlick Fastighetspartner gjorde en stor genomgång av fastighetens skick januari 2016 och har upprättad en underhållsplan på 30 år som Styrelsen har för avsikt att använda som grund för att planera och budgetera framöver.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 32 st

Överlåtelse under året: 4 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 46

Tillkommande medlemmar: 6

Avgående medlemmar: 5

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 47

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	588	588	588	588
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	3 628	3 665	3 703	4 306
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	13	13	14	14
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	86	66	87	85
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	27	25	26	23
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	91	131	131	135
Soliditet (%)	68	68	67	66
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-36	-75	16	36
Nettoomsättning (tkr)	1 547	1 547	1 488	1 483

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 522 m<sup>2</sup> bostäder.

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-35 799
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-256 473
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-240 000
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-532 272</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	66 253
<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-466 019</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 1	1 546 521	1 546 524
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 546 521</b>	<b>1 546 524</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 2	-835 806	-784 408
Övriga externa kostnader	Not 3	-91 045	-82 224
Personalkostnader	Not 4	-61 680	-63 589
Avskrivningar	Not 5	-371 443	-371 443
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 359 975</b>	<b>-1 301 664</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>186 547</b>	<b>244 860</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 086	11 208
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 432	-331 374
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-222 346</b>	<b>-320 166</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-35 799</b>	<b>-75 305</b>

## Balansräkning

	2015-12-31	2014-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Byggnader och mark Not 6	27 579 723	27 948 253
Maskiner och inventarier Not 7	5 805	8 719
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>27 585 528</b>	<b>27 956 972</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>27 585 528</b>	<b>27 956 972</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 8	826 646	626 684
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>826 646</b>	<b>626 684</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	673 500	668 186
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>673 500</b>	<b>668 186</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>1 500 146</b>	<b>1 294 869</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>29 085 674</b>	<b>29 251 841</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>	Not 9		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		19 776 584	19 776 584
Fond för yttre underhåll	Not 10	477 183	237 183
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>20 253 767</b>	<b>20 013 767</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-496 473	-181 168
Årets resultat		-35 799	-75 305
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-532 272</b>	<b>-256 473</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>19 721 495</b>	<b>19 757 294</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 11	9 056 779	9 147 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 056 779</b>	<b>9 147 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11	92 912	96 500
Leverantörsskulder		61 778	76 323
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	152 710	174 724
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>307 400</b>	<b>347 547</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 085 674</b>	<b>29 251 841</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 11	15 370 000	15 370 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>

## Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.  
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	105 år	105 år
Fastighetsförbättringar	15 år	15 år
Värmeanläggning	30 år	30 år
Elanläggning	40 år	40 år
Port/säkerhetsdörr	20 år	20 år
Stambyte	50 år	50 år
Våtrum	25 år	25 år
Porttelefon	25 år	25 år
Inventarier	15 år	15 år
Fastighetsförbättringar	40 år	40 år

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	1 483 146	1 483 149
	Bredbandsintäkter	63 360	63 360
	Öresutjämning	15	15
		<b>1 546 521</b>	<b>1 546 524</b>

<b>Not 2</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	62 144	72 380
	Fastighetsskötsel beställning	11 446	8 819
	Fastighetsskötsel gård beställning	698	3 570
	Snöröjning/sandning	8 663	11 116
	Hissbesiktning	1 438	1 438
	Gemensamma utrymmen	1 605	3 150
	Gård	5 729	3 596
	Serviceavtal	12 027	12 184
	Förbrukningsmateriel	10 450	9 181
		<b>114 200</b>	<b>125 434</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Tvättstuga	5 692	10 902
	Sophantering/återvinning	2 723	2 723
	Entré/trapphus	1 483	2 004
	Lås	2 295	3 653
	VVS	598	27 910
	Elinstallationer	0	4 975
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	2 862
	Hiss	4 782	18 937
	Tak	12 375	4 570
	Skador/klotter/skadegörelse	1 489	0
	Vattenskada	71 367	63 674
		<b>102 804</b>	<b>142 210</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Tvättstuga	66 254	0
		<b>66 254</b>	<b>0</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	33 398	33 751
	Värme	216 933	165 427
	Vatten	67 951	62 808
	Sophämtning/renhållning	32 292	35 931
	Grovsopor	20 751	26 268
		<b>371 325</b>	<b>324 185</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	57 555	48 231
	Kabel-TV	20 532	26 203
	Bredband	63 360	79 201
		<b>141 447</b>	<b>153 635</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>39 776</b>	<b>38 944</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>835 806</b>	<b>784 408</b>

<b>Not 3</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Kreditupplysning	600	2 070
	Tele- och datakommunikation	463	359
	Revisionsarvode extern revisor	13 650	0
	Föreningskostnader	1 776	792
	Fritids- och trivselkostnader	438	492
	Förvaltningsarvode	66 336	64 680
	Förvaltningsarvoden övriga	0	2 438
	Administration	3 033	1 893
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 750	9 500
		<b>91 045</b>	<b>82 224</b>
<b>Not 4</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse	50 000	50 000
	Sociala kostnader	11 680	13 589
		<b>61 680</b>	<b>63 589</b>
<b>Not 5</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Byggnad	148 417	148 417
	Förbättringar	220 112	220 112
	Inventarier	2 914	2 914
		<b>371 443</b>	<b>371 443</b>

<b>Not 6</b>	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	30 286 445	30 286 445
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>30 286 445</b>	<b>30 286 445</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-2 338 193	-1 969 663
	Årets avskrivningar enligt plan	-368 529	-368 529
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-2 706 722</b>	<b>-2 338 193</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>27 579 723</b>	<b>27 948 253</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	8 219 670	8 219 670
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	18 200 000	18 200 000
	Taxeringsvärde mark	13 200 000	13 200 000
		<b>31 400 000</b>	<b>31 400 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	31 400 000	31 400 000
		<b>31 400 000</b>	<b>31 400 000</b>
<b>Not 7</b>	MASKINER OCH INVENTARIER	2015-12-31	2014-12-31
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	134 711	134 711
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>134 711</b>	<b>134 711</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-125 992	-123 078
	Årets avskrivningar enligt plan	-2 914	-2 914
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-128 906</b>	<b>-125 992</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>5 805</b>	<b>8 719</b>
<b>Not 8</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Skattekonto	57 572	56 977
	Skattefordran	35 849	36 681
	Klientmedel hos SBC	733 225	533 026
		<b>826 646</b>	<b>626 684</b>

**Not 9** EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	14 676 399	0	0	14 676 399
Upplåtelseavgifter	5 100 185	0	0	5 100 185
Fond för yttre underhåll	477 183	240 000	0	237 183
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>20 253 767</b>	<b>240 000</b>	<b>0</b>	<b>20 013 767</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-496 473	-240 000	-75 305	-181 168
Årets resultat	-35 799	-35 799	75 305	-75 305
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-532 272</b>	<b>-275 799</b>	<b>0</b>	<b>-256 473</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>19 721 495</b>	<b>-35 799</b>	<b>0</b>	<b>19 757 294</b>

**Not 10** FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2015-12-31	2014-12-31
Vid årets början	237 183	142 983
Reservering enligt stadgar	240 000	94 200
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>477 183</b>	<b>237 183</b>

**Not 11** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	3,820 %	0	5 205 000	2015-01-30
Handelsbanken	3,240 %	3 997 500	4 038 500	2018-06-01
Handelsbanken	0,830 %	992 500	0	2016-01-29
Handelsbanken	1,890 %	4 159 691	0	2020-01-30
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>9 149 691</b>	<b>9 243 500</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-92 912	-96 500	
		<b>9 056 779</b>	<b>9 147 000</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 685 131 kr.

<b>Not 12</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	Ränta	24 960	43 679
	Förutbetalda avgifter och hyror	127 750	131 045
		<b>152 710</b>	<b>174 724</b>

## Styrelsens underskrifter

MALMÖ den 16,3 2016

  
Mats Ingvar Areskoug  
Ledamot

  
Angelica Margareta Casny  
Ledamot

  
Stefan Kurt Göransson  
Ledamot

  
Karen Sarah Højman  
Ledamot

  
Karin Ingeborg Nilsson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 17,4 2016

  
Jonas Nihlberg  
KPMG AB  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Husaren 19, org.nr 769608-7530

## Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Husaren 19 för år 2015.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Husaren 19s finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Husaren 19 för år 2015.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 17 april 2016

KPMG AB

  
Jonas Nihlberg  
Auktoriserad revisor